

Terrains à vendre dans Lanaudière



Bâtir votre rêve

Un concept flexible d'hébergement de loisir

Le propriétaire-investisseur d'un domaine forestier personnel au Domaine du Pic Dur peut bâtir son rêve comme il l'entend.

Le propriétaire peut travailler avec le fabricant de maison et le constructeur de son choix ou alors se prévaloir de nos services clé en main (implantation, plans architecturaux, construction, aménagement paysager, ameublement) - en acceptant, dans les deux cas, de suivre les normes architecturales établies du Domaine.

Un investissement heureux et un service « optionnel » de gestion des locations

Faites-vous plaisir. Occupez votre maison quand bon vous semble et pour aussi longtemps que vous le souhaitez, vous êtes chez vous.

À tout moment vous aurez l'opportunité de faire appel à notre service de gestion des locations (comprenant l'entretien et la promotion) si vous souhaitez louer votre maison pour un week-end, une semaine, un mois, une saison ou une année. Ça c'est flexible !

Venez visiter le Domaine

**Communiquez avec nous
afin que nous puissions vous accueillir**

Domaine du Pic Dur
François Prévost
T: 514.426.0174
flprevost@videotron.ca



Seulement
8 lots
disponibles

Domaine du Pic Dur

Un mode de vie intime avec la nature

à seulement une heure de Montréal

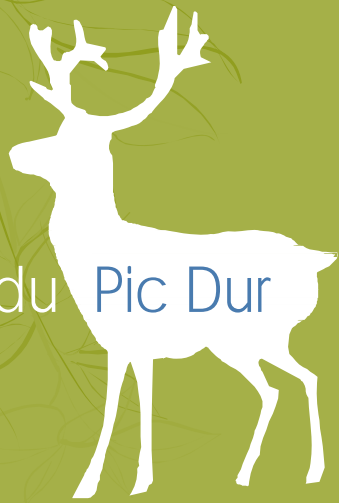
Huit nouveaux propriétaires-investisseurs ont l'opportunité de disposer d'un domaine forestier personnel d'environ un hectare (10 000m² / 100 000pi²) avec accès aux lacs Lajoie et Parent au Domaine du Pic Dur.

Site forestier exceptionnel de 90 hectares (224 acres), le Domaine est situé à Ste-Béatrix dans la région de Lanaudière.

Une formule qui convient
à une communauté qui partage
les mêmes intérêts

- Domaines forestiers personnels d'un hectare et plus (10 000m² / 100 000pi²)
- Accès à deux lacs privés (lac Lajoie et lac Parent)
- Chartes environnementale et normes architecturales
- Nombre limité d'habitations (28 à 30 au total)
- Service de gestion des locations permettant une flexibilité d'occupation en toutes saisons
- Une plus-value et des revenus croissants

Domaine du Pic Dur



Implanté sur le plateau à l'extrémité est du Domaine, **les Boisés du Pic Dur** s'insère dans un écosystème forestier formé de plateaux rocheux et d'une riche variété d'espèces de chênes, d'érables, d'épinettes et de bouleaux.

La position des Boisés du Pic Dur, en bordure de la falaise et de la pente boisée, permet une succession de vues panoramiques filtrées qui se dévoilent à travers la verticalité des troncs. En plus de pouvoir y admirer la nature sauvage au premier plan, le lac Parent s'offre à certains sites avec une imposante percée visuelle en plongée (Lots D1, D2 et E).

L'Érablière du Pic Dur, ou deux nouveaux lots ont récemment été cadastrés, est située à l'entrée du Domaine à proximité d'un secteur public réservé aux résidents. Plus de 5km de sentiers pédestres sillonnent la forêt pour s'ouvrir sur les lacs Lajoie et Deschamps, au Parc Jules Verne avec son centre d'interprétation de la nature et à la cabane à sucre champêtre mise à disposition de la communauté pour les fêtes et réunions.

Le Domaine du Pic Dur est au cœur de la chaîne de montagnes Laurentiennes, fidèles et silencieux témoins de l'histoire du monde.

La richesse intrinsèque de ce secteur s'exprime à travers la biodiversité en place et la nature omniprésente de la forêt mixte mature qui caractérise la région de Lanaudière.

À la croisée du plus vaste réseau de sentiers natures du Québec, Sainte-Béatrix offre une foule d'activités : randonnée pédestre, monotoneige, traîneaux à chiens, vélo de montagne, ski alpin, ski de fond, raquette, interprétation de la flore et de la faune, baignade, kayak, canot, pêche, golf ...



Les Boisés du Pic Dur



Mise en vente de 6 lots avec accès au lac Parent

- Lot A** 65 000\$
8 622m² (92 809pi²)
- Lot D1** 75 000\$
10 297m² (110 840pi²)
- Lot D2** 75 000\$
10 297m² (110 840pi²)
- Lot F** 65 000\$
10 638m² (114 510pi²)
- Lot G** 65 000\$
10 998m² (118 385pi²)
- Lot H** 65 000\$
9 995m² (107 589pi²)

L'Érablière du Pic Dur



Mise en vente de 2 lots avec accès au lac Lajoie

- Lot 212-22** 80 000\$
8 541m² (91 938pi²)
- Lot 212-23** 85 000\$
9 560m² (102 906pi²)

