

# Terrains à vendre dans Lanaudière



Seulement  
8 lots  
disponibles

Domaine du Pic Dur

## Un mode de vie intime avec la nature à une heure de Montréal

Huit nouveaux propriétaires auront l'opportunité de disposer d'un domaine forestier personnel d'environ un hectare (10 000m<sup>2</sup> / 100 000pi<sup>2</sup>) avec accès aux lacs Lajoie et Parent au Domaine du Pic Dur.

Site forestier exceptionnel de 157 hectares (389 acres), le Domaine est situé à Ste-Béatrix dans la région de Lanaudière.

## Une formule qui convient à une communauté qui partage les mêmes intérêts

- Domaines forestiers personnels d'environ un hectare (10 000m<sup>2</sup> / 100 000pi<sup>2</sup>)
- Accès à deux lacs privés (lac Lajoie et lac Parent)
- Charte environnementale et normes architecturales
- Source électrique sur le site
- Nombre limité d'habitations (Total 32) 4 déjà construites et 20 bientôt en chantier
- Service de gestion des locations permettant une flexibilité d'occupation en toutes saisons
- Une plus-value et des revenus croissants





Le Domaine du Pic Dur est au cœur de la chaîne de montagnes Laurentiennes, situé au nord de Ste-Béatrix.

La richesse de ce secteur s'exprime à travers la biodiversité et la nature omniprésente de la forêt mixte qui caractérise la région de Lanaudière.

### La destination des sports et loisirs de plein air

À la croisée du plus vaste réseau de sentiers naturels du Québec, Sainte-Béatrix offre une foule d'activités : randonnée pédestre, motoneige, traîneaux à chiens, vélo de montagne, ski alpin, ski de fond, raquette, interprétation de la flore et de la faune, baignade, kayak, canot, pêche, golf ...



### Les Boisés du Pic Dur

Implantés sur le plateau à l'extrémité est du Domaine, en bordure de la falaise et de la pente boisée, permettent une succession de vues panoramiques. En plus de pouvoir y admirer la nature sauvage au premier plan, le lac Parent, auquel tous les lots des Boisés ont accès, s'offre à certains sites avec une imposante percée visuelle en plongée (Lots D1, D2 et E).

### L'Érablière du Pic Dur

L'Érablière, où deux nouveaux lots ont récemment été cadastrés, est située à l'entrée du Domaine à proximité d'un parc réservé aux résidents. Plus de 5 km de sentiers pédestres sillonnent la forêt pour s'ouvrir sur les lacs Lajoie et Deschamps, au Parc Jules-Verne avec son centre d'interprétation de la nature et à la cabane à sucre champêtre mise à disposition de la communauté pour les fêtes et les réunions.



## Les Boisés du Pic Dur



**Mise en vente de 6 lots  
avec accès au lac Parent**

- Lot A** 65 000\$  
8 622m<sup>2</sup> (92 809pi<sup>2</sup>)
- Lot D1** 82 000\$  
10 297m<sup>2</sup> (110 840pi<sup>2</sup>)
- Lot D2** 82 000\$  
10 297m<sup>2</sup> (110 840pi<sup>2</sup>)
- Lot F** 79 000\$  
10 638m<sup>2</sup> (114 510pi<sup>2</sup>)
- Lot G** 81 000\$  
10 998m<sup>2</sup> (118 385pi<sup>2</sup>)
- Lot H** 75 000\$  
9 995m<sup>2</sup> (107 589pi<sup>2</sup>)

## L'Érablière du Pic Dur



**Mise en vente de 2 lots  
avec accès au lac Lajoie**

- Lot 212-22** 80 000\$  
8 541m<sup>2</sup> (91 938pi<sup>2</sup>)
- Lot 212-23** 85 000\$  
9 560m<sup>2</sup> (102 906pi<sup>2</sup>)





## Bâtir votre rêve

### Un concept flexible d'hébergement de loisir

Le propriétaire d'un domaine forestier personnel au Domaine du Pic Dur peut bâtir son rêve comme il l'entend.

Le propriétaire peut travailler avec le fabricant de maison de son choix ou alors se prévaloir de nos services clé en main (implantation, plans architecturaux, construction, aménagement paysager, ameublement) - en acceptant, dans les deux cas, de suivre les normes architecturales établies du Domaine.

### Un investissement heureux et un service « optionnel » de gestion des locations

Faites-vous plaisir. Occupez votre maison quand bon vous semble et pour aussi longtemps que vous le souhaitez, vous êtes chez vous.

À tout moment vous aurez l'opportunité de faire appel à notre service de gestion des locations (comprenant l'entretien et la promotion) si vous souhaitez louer votre maison pour un week-end, une semaine, un mois, une saison ou une année. Ça c'est flexible !



## Venez visiter le Domaine

Communiquez avec nous afin que nous puissions vous accueillir

**Domaine du Pic Dur**

François Prévost

T: 514.838.0174 ou 514.426-0174

fprevost@videotron.ca

www.domainesnature.com